



## AVISO DE INCUMPLIMIENTO

<b>Locador:</b>	<b>Tel:</b>
-----------------	-------------

<b>Inquilino/s:</b>	<b>Tel:</b>
---------------------	-------------

<b>Inmueble Locado:</b>	<b>Tel:</b>
-------------------------	-------------

En mi carácter de Beneficiario de la Garantía N° ..... comunico mi reclamo por la falta de pago de los siguientes conceptos:

ALQUILER (mes adelantado) : ..... \$

EXPENSAS (mes vencido) : ..... \$

AYSA (periodo): ..... \$

Tasas municipales/inmobiliario (periodo): ..... \$

TOTAL RECLAMADO \$

Buenos Aires, ..... de ..... de .....

-----  
FIRMA DEL LOCADOR

## INSTRUCCIONES

Este aviso puede ser presentado personalmente o por correo a Viamonte 850 P.5° Of."10", C.A.B.A.; opcionalmente, se podrá enviar por fax al 4394-8476 int. 111, entregando el original al momento del pago.

Deberá estar firmado por el locador del contrato de locación.

La presentación del aviso deberá hacerse dentro de los 30 (treinta) días corridos a partir de producido el incumplimiento. (Anexo I, Cláusula III, pto. 2)

El pago puede retirarlo únicamente el Locador, quien deberá presentarse con su DNI.

Para el caso de ocupación ilegal por vencimiento del plazo del contrato de locación, además de este aviso, el Locador deberá notificar el hecho a Monclair, según los plazos establecidos en el Anexo I (Cláusula III, pto.3)

**RECUERDE : el horario de pago a propietarios es de Lunes a Viernes, de 11:30 a 16:00 Hs.**